**Изх.№ 25-00-118/16.09.2025г.**

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от**

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

 ОТНОСНО: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за продажба нареална част с площ 6 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.186 по КККР на гр. Рудозем, в съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ ХII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ ХI - ресторант, кв. 7 по ПУП на гр. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-340/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем. Одобряване на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

 **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

 **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

 Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-13/28.07.2025 г. от възложителите Община Рудозем и Красимир Венциславов Масурски, с искане за допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ ХII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ ХI - ресторант, кв. 7 по ПУП на гр. Рудозем.

 Проектът е изготвен в съответствие с дадено разрешение за изменение на ПУП, съгласно Заповед № РД-340/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

 Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план са заложени следните изменения:

 *Предвижда се придаване на реална част с площ 6 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.186 по КККР на гр. Рудозем, попадащ в УПИ ХI - ресторант към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.504.134, попадащ в УПИ ХII, собственост на Красимир Венциславов Масурски.*

 Съгласно чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Разпоредбата на чл. 15, ал. 5 от същия закон определя, че когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът по ал. 3 се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма.

 От посочената нормативна уредба следва, че за законосъобразното изменение на ПУП, с който се променят границите на съседни имоти, съгласно чл. 15 от ЗУТ, е необходимо съгласието на собствениците на засегнатите имоти. Предварителното съгласие се обективира в предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чието сключване съставлява елемент от процедурата по изменение на ПУП.

 Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

 1. В съответствие с предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ ХII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ ХI - ресторант, кв. 7 по ПУП на гр. Рудозем, разрешен със Заповед № РД-340/12.08.2025 г. на кмета на община Рудозем, дава съгласие за сключване на предварителен договор за покупко-продажба по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, с който Община Рудозем да прехвърли на Красимир Венциславов Масурски, с постоянен адрес: гр. Рудозем с правото на собственост върху реална част от общински поземлен имот, както следва:

 Реална част с площ 6 кв.м. от общински поземлен имот с идентификатор 63207.504.186 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Беломорска” № 2, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), целият с площ 1820 кв.м., попадащ в УПИ XI-ресторант, в кв. 7 по плана на гр. Рудозем, собственост на Община Рудозем съгласно Акт за частна общинска собственост № 949/15.05.2024 г., която реална част се придава към съседен поземлен имот с идентификатор 63207.504.134, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Рудозем, с административен адрес: гр. Рудозем, ул. „Беломорска” № 4, общ. Рудозем, обл. Смолян, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), с площ 481 кв.м., попадащ в УПИ XII, в кв. 7 по плана на гр. Рудозем, собственост на Красимир Венциславов Масурски.

 2. Упълномощава кмета на община Рудозем да сключи окончателен договор с Красимир Венциславов Масурски, с постоянен адрес: гр. Рудозем за продажба на реалната част от поземления имот, подробно описана в т. 1, по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител в размер на 28,00 лв. (двадесет и осем лева) на квадратен метър без ДДС.

СБ/

